



ЈКП „ИВАЊИЦА“ ИВАЊИЦА

НАБАВКА НА КОЈУ НАРУЧИОЦИ НИСУ ОБАВЕЗНИ ДА
ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА
БР. 2-2-38/2025

НАБАВКА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЗАКУПА

	Датум и време:
Крајњи рок за достављање понуда:	31.03.2025.године до 13,00 часова
Јавно отварање:	31.03.2025.године у 13,30 часова

ИВАЊИЦА, МАРТ 2025.ГОДИНЕ

На основу члана 12. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавним набавкама и члана 52. став 4. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, набавки на које се закон не примењује и набавки друштвених и других посебних услуга

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИВАЊИЦА" ИВАЊИЦА
Улица Милинка Кушића бр.61, 32250 Ивањица
jkpivanjica.rs

У п у ћ у ј е

ПОЗИВ

за подношење понуда у поступку набавке на коју наручиоци нису обавезни да примењују одредбе Закона о јавним набавкама добара

Предмет набавке је земљиште путем закупа.

Назив и ознака из општег речника набавке: Услуге давања у најам земљишта – 70321000-7

Приликом избора најповољније понуде наручилац ће се водити критеријумом најниже понуђене цене.

Понуде се подnose непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији са назнаком "Понуда за набавку ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЗАКУПА - не отварати" и сматраће се благовременим уколико стигну на адресу наручиоца до 31.03.2025.године до 13⁰⁰ часова.

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 31.03.2025.године у 13³⁰ часова у седишту наручиоца у ул.Милинка Кушића бр.61 у Ивањици.

У поступку отварања понуда могу активно учествовати само понуђачи лично односно овлашћени представници понуђача. Представници понуђача су дужни да доставе овлашћења за заступање. Представник понуђача, пре почетка јавног отварања понуда поднеће Комисији за јавну набавку писмено овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда, које је заведено код понуђача и потписано од стране одговорног лица понуђача.

Наручилац ће понуђачу чија је понуда оцењена као најповољнија доставити уговор на потписивање у року од 3 дана од дана истека рока за достављање понуда.

Понуђач који није изабран обавештава се о закљученом уговору на његов изричит писани захтев.

Додатне информације могу се добити путем телефона 032/5150-226 и е-mail адресе: jakorko@mts.rs – особа за контакт: Добривоје Поповић у периоду од 7,00-15,00 часова.

На основу чл. 12. став 1. тачка 1. и 93. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије” бр. 91/2019, у даљем тексту: Закон), припремљена је:

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Конкурсна документација садржи:

Поглавље	Назив поглавља	Страна
I	Услови које мора да испуњава земљиште које је предмет набавке путем закупа и намена	4
II	Услови за учешће у поступку набавке и упутство како се доказује испуњеност тих услова	7
III	Упутство понуђачима како да сачине понуду	10
IV	Образац понуде	13
V	Модел уговора	17

**I УСЛОВИ КОЈЕ МОРА ДА ИСПУЊАВА ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ
ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ ПУТЕМ ЗАКУПА И НАМЕНА**

Удаљеност од гараже Наручиоца лоциране на катастарској парцели бр. 675 КО Ивањица	Највише 15 километара најкраћим путним правцем државним путем IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница и другим јавним путем, при чему земљиште мора да се налази на релацији између Ивањице и Ариља уз дозвољена скретања локалним јавним путем или највише 15 километара најкраћим путним правцем државним путем IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором и другим јавним путем, при чему земљиште мора да се налази на релацији између Ивањице и Куманице уз дозвољена скретања локалним јавним путем
Удаљеност од државног пута IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница односно од државног пута IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором	Земљиште не сме да буде удаљено више од 2 километра од државног пута IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница односно од државног пута IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором најкраћим путним правцем локалним јавним путем
Понуђено земљиште може да се састоји из више катастарских парцела при чему најмање једна катастарска парцела мора да се граничи са државним путем IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница односно са односно државним путем IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором или локалним јавним путем.	
У случају да се понуђено земљиште састоји из више катастарских парцела не	

сме постојати унутар граница тако понуђеног земљишта друга катастарска парцела другог власника или друга катастарска парцела понуђача која није предмет понуде. Понуђене катастарске парцеле морају да чине јединствену целину.	
Дужина границе понуђеног земљишта са државним путем IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница односно државним путем IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором или другим локалним јавним путем	Најмање 20 метара
Површина	Најмање 20 ари
Инфраструктурна опремљеност земљишта	Тло мора бити од тврдо набијеног тампона који трпи оптерећење тешких теретних возила или бетонско или друге одговарајуће подлоге или да постоји могућност израде истих, могућност израде рампе за претовар и надстрешнице за контејнере, земљиште мора бити ограђено оградом и поседовати капију или имати могућност ограђивања и постављања капије. Земљиште може али не мора да буде са изграђеним објектима, при чему ће предност имати земљиште које има изграђен објект који по оцени Наручиоца може да се користи за претовар отпада.
Саобраћајна приступачност земљишта	Између државног пута IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница односно државног пута IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором односно локалног јавног пута и земљишта мора постојати прилазна саобраћајница коју могу да користе теретна возила.
Понуђено земљиште може да буде и део једне или више катастарских парцела уколико испуњава све остале горе набројане услове.	

Земљиште се прибавља у закуп ради адаптације истог у станицу за претовар
отпада.

Проверу испуњености услова за понуђено земљиште Наручилац ће вршити
непосредним увидом на терену и увидом у јавно доступне податке на интернет
страници Републичког геодетског завода.

II УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

1. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ

1.1. Право на учешће у поступку предметне набавке има понуђач који испуњава **следеће услове** за учешће у поступку набавке:

1) Да је власник земљишта које нуди у закуп.

1.2. Понуђач подноси понуду самостално уколико је искључиви власник земљишта односно објекта које нуди у закуп, а у случају да на земљишту постоји сусвојина може се поднети искључиво заједничка понуда при чему понуђачи морају да буду искључиво сви сувласници.

2. УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

Испуњеност **услова** за учешће у поступку предметне набавке, понуђач доказује достављањем извода из листа непокретности за земљиште и објекат које нуди у закуп, али ће се уважити и понуде које не садрже извод из листа непокретности, а у обрасцу понуде је идентификовано земљиште односно објекат који се нуди у закуп уписом бројева катастарских парцела које чине понуђено земљиште и навођењем назива катастарских општина у оквиру којих се налазе катастарске парцеле које чине понуђено земљиште.

Проверу података о праву својине на понуђеном земљишту и објекту Наручилац може да врши увидом у јавно доступне податке на интернет страници Републичког геодетског завода.

Изузетно, уколико понуђач није уписан као власник понуђеног земљишта односно објекта у земљишним књигама, испуњеност **услова** за учешће у поступку предметне набавке понуђач доказује и другим документима (правноснажна пресуда, наследно решење, уговор...) и изјавом којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да је искључиви власник земљишта односно објекта које нуди у закуп. У случају да понуђач доказује право својине на понуђеном земљишту односно објекту као ванкњижни власник, наручилац може али није дужан да прихвати такву понуду понуђача. Доказивање испуњености услова за ванкњижне власнике односи се и на заједничке понуде.

Уколико је понуђач или члан групе понуђача правно лице, Изјава мора да буде потписана од стране овлашћеног лица понуђача. Уколико Изјаву потписује лице које није уписано у регистар као лице овлашћено за заступање, потребно је уз понуду доставити овлашћење за потписивање.

3. ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА

**3.1. ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА КОЈИ НАСТУПА САМОСТАЛНО
О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ НАРУЧИОЦИ НИСУ
ОБАВЕЗНИ ДА ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као понуђач / заступник понуђача, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Понуђач _____ у поступку набавке земљишта путем закупа број 2-2-38/2025, искључиви је ванкњижни власник земљишта/објекта које нуди у закуп.

Место: _____

Понуђач: _____

Датум: _____

М.П. _____

**3.2. ИЗЈАВА ГРУПЕ ПОНУЂАЧА
О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ НАРУЧИОЦИ НИСУ
ОБАВЕЗНИ ДА ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као чланови групе понуђача / заступници чланова групе понуђача, дајемо следећу

ИЗЈАВУ

Група понуђача чији су чланови _____

у поступку набавке земљишта путем закупа број 2-2-38/2025, искључиви су ванкњижни власници земљишта/објекта које нуде у закуп.

Место: _____

Понуђач: _____

Датум: _____

М.П.

Напомена: Изјава мора бити потписана од стране сваког сувласника односно овлашћеног лица сваког сувласника који је правно лице.

III УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуђач подноси понуду на српском језику.

2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА

Понуде се подnose непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији са назнаком "Понуда за набавку ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЗАКУПА - **НЕ ОТВАРАТИ**" на адресу ЈКП „Ивањица“, ул.Милинка Кушића бр.61, 32250 Ивањица, сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова. Понуђач је дужан да на полеђини коверте односно кутије назначи назив, адресу, телефон и контакт особу. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе, адресе, телефоне и контакт особе свих учесника у заједничкој понуди.

Крајњи рок за достављање понуда је 31.03.2025.године, и то до 13,00 часова. Понуде које стигну после наведеног рока сматраће се неблаговременим. Неблаговремене понуде се неће отварати и по окончању поступка отварања биће враћене понуђачу уз повратницу, са назнаком да је иста поднета неблаговремено.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Од понуђача се очекује да је упознат са законима и прописима који важе у Републици Србији.

Од понуђача се очекује да проучи конкурсну документацију, укључујући све прилоге, инструкције, форме, услове уговора и спецификације.

Понуда мора бити јасна, недвосмислена, читко попуњена и потписана од стране лично понуђача или одговорног лица понуђача.

Понуда треба да садржи све доказе и обрасце дефинисане конкурсном документацијом. Сви обрасци морају бити попуњени, а сваки ОБРАЗАЦ потписан од стране понуђача или одговорног лица понуђача.

Сви обрасци и изјаве који су саставни део конкурсне документације морају бити попуњени на српском језику, откуцани или читко исписани штампаним словима. Попуњени обрасци морају бити јасни, недвосмислени, потписани од стране овлашћеног лица, у свему у складу са Конкурсном документацијом.

Сваку страну Модела уговора потребно је да попуни и парафира понуђач лично односно овлашћено лице понуђача.

Уколико понуђач начини грешку у попуњавању, дужан је да исту избели и правилно попуни, а место начињене грешке парафира.

Обавезни саставни делови понуде:

РЕДНИ БРОЈ	ДОКУМЕНТИ
1.	Образац изјаве да је понуђач ванкњижни власник земљишта које нуди у закуп (Образац 3) – важи само за понуђача који доказује право својине на понуђеном земљишту као ванкњижни власник
2.	Попуњен и потписан образац понуде (Образац IV)
3.	Попуњен и потписан модел уговора (Образац V)

3. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

4.1. Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања

Плаћање се врши по испостављеним рачунима уколико је понуђач правно лице или је један од чланова групе понуђача правно лице, сачињеним по истеку календарског месеца, и то у року од 45 дана од дана пријема сваког рачуна.

Уколико је понуђач физичко лице или су сви чланови групе понуђача физичка лица плаћање се врши у року од 45 дана од дана истека месеца на који се закупнина односи. Плаћање целе закупнине врши се искључиво једном сувласнику уколико уговор о јавној набавци буде додељен групи понуђача, и то оном сувласнику који буде одређен у понуди.

4.2. Захтев у погледу рока важења понуде

Рок важења понуде не може бити краћи од 90 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде на може мењати понуду.

5. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЗАКУПНИНА У ПОНУДИ

Вредности у конкурсној документацији и у понуди исказују се у еврима, с тим да ће наручилац за прерачун у динаре користи одговарајући средњи девизни курс Народне банке Србије на дан када је започето отварање понуда.

Закупнину је потребно изразити нумерички.

Закупнина мора бити исказана у еврима без пореза на додату вредност.

Закупнина је фиксна и не може се мењати.

6. ВРСТА КРИТЕРИЈУМА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ ПОНУДА, ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ОЦЕЊУЈУ ПОНУДЕ И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ ПОНУДА ЗА СВАКИ ЕЛЕМЕНТ КРИТЕРИЈУМА

Критеријум за избор најповољније понуде је најнижа понуђена цена (закупнина). Наручилац може да изабере понуду закупа земљишта са објектом који по оцени Наручиоца може да се користи за претовар отпада, па чак и уколико је понуђена цена закупа земљишта са објектом виша од понуђене цене закупа земљишта без објекта. Наручилац може да изабере понуду закупа земљишта са објектом који је по оцени Наручиоца погоднији да се користи за претовар отпада, па чак и уколико је понуђена цена закупа земљишта са оваквим објектом виша од понуђене цене закупа другог земљишта са објектом.

7. ОДУСТАНАК ОД ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА

Наручилац може да одустане од закључења уговора о закупу из свих разлога и у свакој фази поступка набавке земљишта путем закупа.

IV ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ за набавку земљишта путем закупа на коју наручиоци нису обавезни да примењују одредбе Закона о јавним набавкама бр. 2-2-38/2025

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача / Име и презиме понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача / ЈМБГ понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:

А) САМОСТАЛНО
Б) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Напомена: заокружити начин подношења понуде и уписати податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача

3) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

1)	Назив / Име и презиме учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број / ЈМБГ:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
2)	Назив / Име и презиме учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број / ЈМБГ:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
3)	Назив / Име и презиме учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број / ЈМБГ:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	

Напомена:

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

4) ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ ЗЕМЉИШТЕ ПУТЕМ ЗАКУПА

Површина понуђеног земљишта: _____ ари и _____ m²

Ознака катастарских парцела које чине понуђено земљиште:

кат. парцела бр. _____	КО _____	(ЦЕЛА / ДЕО)
кат. парцела бр. _____	КО _____	(ЦЕЛА / ДЕО)
кат. парцела бр. _____	КО _____	(ЦЕЛА / ДЕО)
кат. парцела бр. _____	КО _____	(ЦЕЛА / ДЕО)
кат. парцела бр. _____	КО _____	(ЦЕЛА / ДЕО)

Уколико се нуди у закуп део неке катастарске парцеле навести површину дела катастарске парцеле који се нуди у закуп и описати део катастарске парцеле који се нуди у закуп: _____

Уколико се нуди у закуп земљиште са објектом навести површину и висину објекта који се нуди у закуп, унети број објекта по подацима из листа непокретности и описати га:

Дужина границе понуђеног земљишта са државним путем IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница односно са државним путем IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором или другим локалним јавним путем: _____ метара

Удаљеност земљишта од државног пута IB реда Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница односно од државног пута IIA реда Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором најкраћим путним правцем локалним јавним путем: _____ метара

Предмет понуде	Месечна закупнина без ПДВ-а (€)	Трајање уговора у месецима	Закупнина за уговорени период закупа без ПДВ-а (2 x 3)
1	2	3	4
Закуп земљишта		120	

Назив / Име и презиме сувласника коме се врши плаћање закупнине (попуњава се само у случају заједничке понуде)	
Број текућег рачуна на који се врши плаћање закупнине	
Рок важења понуде (не може бити краћи од 90 дана од дана отварања понуда)	

Датум

М. П.

Понуђач

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, образац понуде потписују сви понуђачи из групе понуђача. Уколико се нуди у закуп цела катастарска парцела горе заокружити „ЦЕЛА“. Уколико се нуди у закуп део неке катастарске парцеле горе заокружити „ДЕО“.

V МОДЕЛ УГОВОРА

УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЗАКУПА

Закључен између:

1. **Јавног комуналног предузећа „Ивањица“ Ивањица**, Ул. Милинка Кушића 61, ПИБ 101062119, матични број 07216840, рачун бр. 205-85299-77 отворен код Комерцијалне банке, које заступа вршилац дужности директора предузећа Милутин Кривокућа, у даљем тексту Закупац и

у случају самосталног наступа:

2. _____, са седиштем / пребивалиштем у _____, улица _____, ПИБ _____, матични број / ЈМБГ _____, рачун бр. _____, отворен код пословне банке _____, које заступа _____, у даљем тексту Закуподавац.

у случају заједничке понуде:

2. Групе понуђача односно следећих сувласника, у даљем тексту Закуподавац:

- 2.1. _____, са седиштем / пребивалиштем у _____, улица _____, ПИБ _____, матични број / ЈМБГ _____, рачун бр. _____, отворен код пословне банке _____, које заступа _____, коме ће се вршити плаћање закупнине,

- 2.2. _____, са седиштем / пребивалиштем у _____, улица _____, ПИБ _____, матични број / ЈМБГ _____, које заступа _____,

- 2.3. _____, са седиштем / пребивалиштем у _____, улица _____, ПИБ _____, матични број / ЈМБГ _____, које заступа _____.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Закупац спровео поступак набавке на коју наручиоци нису обавезни да примењују одредбе Закона о јавним набавкама, и то набавке земљишта путем закупа, под редним бројем 2-2-38/2025

;

- да је Закуподавац доставио понуду бр. _____ од _____ године, која се налази у прилогу уговора и саставни је део овог уговора;

- да понуда Закуподавца у потпуности одговара спецификацији из конкурсне документације, која се налази у прилогу уговора и саставни је део овог уговора.

Члан 1.

Закуподавац је власник земљишта у _____ које је у земљишним књигама уписано као катастарска парцела бр _____ КО _____, бр _____ КО _____, бр _____ КО _____, бр _____ КО _____, уписане у листу непокретности бр. _____ КО _____ код СКН Ивањица / као и власник објекта бр. _____ изграђеног на земљишту које је у земљишним књигама уписано као катастарска парцела бр _____ КО _____ **(не уносити податке о објекту ако се само земљиште нуди у закуп)**.

Закупац је носилац искључивог права на обављање делатности сакупљања и одвожења ради депоновања комуналног отпада са подручја општине Ивањица, у складу са Оснивачким актом и Одлуком о сакупљању и одвожењу комуналног отпада са подручја општине Ивањица ("Службени лист општине Ивањица" бр. 11/2017).

Члан 2.

Закуподавац даје закупцу целокупно / део **(прецртати непотребно)** земљиште/а из члана 1. овог уговора у површини од _____ ари и _____ m² / и објекат из члана 1. овог уговора чија је површина _____ m² **(прецртати ако се само земљиште нуди у закуп)**, ради претовара отпада за одвожење на депонију и друге намене у складу са потребама закупца.

Закуп траје 10 година од дана закључења уговора, уз могућност продужавања.

Члан 3.

Закупац се обавезује да на име закупа плаћа закуподавцу месечну закупнину за коришћење земљишног простора / и објекта **(прецртати ако се само земљиште нуди у закуп)** у уговореном периоду по цени од

_____ **евра** без пореза на додату вредност у динарској противвредности према званичном **средњем курсу** Народне банке Србије последњег дана календарског месеца за који се врши обрачун закупнине.

Закупац је дужан да месечну закупнину плаћа у року од 45 дана од дана истека месеца на који се односи закупнина (*када је закупадавац физичко лице*).

Закупац је дужан да месечну закупнину плаћа у року од 45 дана од дана пријема исправног рачуна (када је закупадавац правно лице или је један од закупадаваца правно лице).

Члан 4.

Закупац на закупљеном земљишту / и објекту (***прецртати ако се само земљиште нуди у закуп***) не може вршити било какве грађевинске радове који нису у складу са овим уговором без претходне сагласности закупадавца.

Члан 5.

Закупадавац одобрава закупцу да о свом трошку изведе следеће радове на земљишту које је предмет закупа:

- радове на постављању одговарајуће оgrade,
- радове на изградњи рампе за претовар отпада и надстрешнице за контејнере,
- радове на изградњи септичке јаме уз обавезу закупца да исту редовно празни,
- радове на изградњи и уређењу прилазног пута за потребе рада претоварне станице и друге потребне земљане радове,
- радове на постављању капије,
- радове на изградњи хидрантске мреже за потребе рада претоварне станице.

Члан 6.

Закупац се обавезује да земљиште / и објекат (***прецртати ако се само земљиште нуди у закуп***) користи с пажњом доброг привредника, да га редовно одржава и чисти, а дужан је да о свом трошку за време трајања овог уговора отклони све недостатке који настану услед редовне употребе земљишта / и објекта (***прецртати ако се само земљиште нуди у закуп***).

Члан 7.

Уговор о закупу престаје отказом закупадавца са отказним роком од 6 месеци у случају да закупац употребљава земљиште / и објекат (***прецртати ако се само земљиште нуди у закуп***) које/и је предмет закупа противно овом уговору, запушта његово одржавање и наноси му штету, или поступи супротно некој другој одредби овог уговора.

Закуподавац може отказати уговор о закупу без давања отказног рока у случају да закупац не плати закупнину три месеца узастопно у року од 15 дана од дана истека рока плаћања за трећу неизмирену месечну закупнину.

Уговор ће остати на снази уколико закупац исплати износ дуговане закупнине пре него што му отказ буде саопштен.

Члан 8.

По истеку прве године закупа, уговор о закупу може да престане отказом закупца са отказним роком од 3 месеца.

Члан 9.

Истеком уговореног времена трајања закупа, истеком отказног рока као у члановима 7. и 8. уговора, закупац је дужан предати закуподавцу закупљено земљиште / и објекат **(прецртати ако се само земљиште нуди у закуп)** ослобођен/о од свих привремених објеката закупца са инвентаром.

Уколико закупац без одлагања не поступи као у претходном ставу ни по писменом позиву упућеном од стране закуподавца, закуподавац ће привремене објекте са инвентаром уклонити о трошку закупца.

Члан 10.

У случају да одлучи да прода земљиште/ и објекат **(прецртати ако се само земљиште нуди у закуп)** које/и је/су предмет закупа и за време трајања закупа, закуподавац се обавезује да исто/е понуди прво закупцу.

Уколико закупац на понуду за купопродају земљишта / и објекта **(прецртати ако се само земљиште нуди у закуп)** које/и је/су предмет закупа не одговори у року од 60 дана од дана пријема понуде, закуподавац је слободан понудити земљиште/ и објекат **(прецртати ако се само земљиште нуди у закуп)** трећем лицу.

Закуподавац не може продати трећем лицу земљиште / и објекат **(прецртати ако се само земљиште нуди у закуп)** које/и је/су предмет закупа по цени нижој од оне коју је понудио закупац, нити по цени нижој од оне коју је захтевао од закупца и у случају да закупац није одговорио на понуду.

Члан 11.

У случају спора у вези са применом овог уговора уговорне стране су се сагласиле да надлежан суд буде Основни суд у Ивањици.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у шест истоветних примерака, од којих по три припадају свакој уговорној страни.

ЗА ЗАКУПЦА:
ДИРЕКТОР в.д.

ЗА ЗАКУПОДАВЦА:

НАПОМЕНА: Овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем.

У моделу уговора су наведена по три потенцијална учесника у заједничкој понуди. У случају њиховог већег броја потребно је копирати странице на којима је предвиђено навођење осталих учесника у заједничкој понуди и наставити низ редних бројева и унети захтеване податке за преостале учеснике. Копиране странице понуђачи односно овлашћено лице понуђача је дужно да потпише. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, модел уговора потписују сви понуђачи из групе понуђача.